



Torre La Rosaleda

Ponferrada. León, España / 2008

Tipología estructural

Características

Propiedad

Cliente

Alcance

Arquitecto

estructura principal núcleo de comunicación central y pantallas perimetrales, ambos de hormigón armado. plantas losas reticulares

edificio con una altura de 100 m

Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria (Sareb)

Hogalía

proyecto de construcción y asistencia técnica

Juan F. Álvarez Quirós Y Jesús Santos Pastor



La torre "La Rosaleda" es una edificación en altura (100 m) que sobresale de un proyecto más amplio, que contiene un hotel, aparcamientos, oficinas y pisos residenciales. El área total a construir es de 40.140 m², de los que el 40 % proviene de los 30 pisos de 20,00 x 24,00 m de la sección tipo de la torre.

Desde el punto de vista estructural, un ojo curioso se haría, seguramente, dos preguntas: cómo se resuelve el desequilibrio que provocan los pisos superiores y sus voladizos que sobresalen del prisma original aproximadamente 8,00 m, creando, en principio, una

distribución desigual de compresiones en cimentación, y cómo se absorben los efectos del viento en un edificio tan esbelto.

Una dificultad adicional supone la distribución desigual de esfuerzos entre núcleo central y pantallas perimetrales. Esto es un problema importante, ya que las deformaciones totales a lo largo de los 100,00 m de la torre, crean descensos dispares no deseados en los pisos inferiores.

Desde el punto de vista arquitectónico, la torre se convertirá, sin dudas, en un símbolo de Ponferrada.



C/ Barquillo 23, 2º | 28004 Madrid | España
T. (+34) 917 014 460 | F. (+34) 915 327 864
www.fhecor.com | fhecor@fhecor.es